

镇安县人民代表大会代表建议批评和意见

第 28 号 [类]

代表姓名	胡冬冬	选举单位	镇安县消防救援大队
代表证号码		联系电话	15291679967
通讯地址	镇安县消防救援大队		

题目：关于镇安县高层建筑消防设施维护管理的建议

内容：随着县城经济高速发展，高层建筑物的建设速度、密集程度也越来越高，建设单位投入了大量人力、物力和财力安装配置消防设施（如火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓灭火系统、防火分隔系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统、消防通讯系统等），这些消防设施的日常运行和保养很大程度上决定了人民群众生命和财产安全。但目前我县部分高层建筑的消防设施损坏、腐蚀、缺乏、不能正常使用的事件时有发生。

一、存在的问题

（一）消防工程施工质量中存在的问题

1. 系统无水或系统最不利点的压力不能满足规范要求；
2. 系统管路堵塞或不通畅；
3. 水力警铃不响或声音太低，警铃位置未放在常有人经过的走道或值班室内。
4. 消防重要设备不能联动或远程启动。
5. 消防设备运行不稳定，出现延报、误报、不报现象。
6. 报警管路应进行防火处理的未处理。
7. 报警线路与强电线路未分开敷设。
8. 未选用符合要求的合格产品。

（二）后期维护中存在的问题

1. 个别单位建筑消防设施损坏、故障。例如火灾自动报警系统的部分探测器失效、防排烟系统某个送风口打不开或风量不足、报警系统主机故障、消防水泵不能启动，一旦发生火灾，消防设施形同虚设。

2. 建筑消防设施停用。一种是故意停用的，如火灾报警系统因经常误报而被业主嫌烦关掉；娱乐场所为降低照明度而关闭出口灯、指示灯。为使用方便而常开防火门、常闭排烟窗的。另一种则是无意停用的，如消防水泵出水口阀门关闭，风机、水泵停电后未恢复等。

3. 建筑消防设施缺少。一种是历史遗留问题，如缺少自动喷水灭火系统，室内消防栓系统，因此整改难度相当大；另一种是被拆除的表层设施，如防火门、应急灯等。

4. 消防设施质量不过硬。一种是隐蔽工程类，如吊顶内自动喷水系统支管通过横梁时，需绕梁弯曲，施工人员为安装方便，把支管断开，横梁两边支管相互不通，导致每层有一半区域的喷水头无水。第二种是消防产品的质量问題，如应急灯的照明时间、防火门的耐火极限与实际不符。

建议：

（一）从源头落实责任，提高质量。施工企业是消防工程质量第一人，首先要承担质量责任，因此，施工企业要把好各道质量关，提高消防工程整体质量，保证工程使用功能齐全是关键。要忠实于设计文件，不得随意改变，并且要严格按照消防设计规范进行专业施工，遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准。

发现违规和缺陷要主动及时提出，不能明知有问题带“病”施工，要协助建设单位、设计单位完善设计；要对工程中使用的消防产品和辅助产品、材料进行复核做好记录，不合格的决不能使用，如果是甲方采购的设备材料，也必须履行验货手续；健全各种检验制度，对防火涂料、防水隔离、消防电气线路、消防给水管道、防排烟设备等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并结合安装、调试、验收等施工过程分阶段做好记录，为最终验收打好基础。

（二）健全法律责任体系与技术标准。提请政府牵头，出台我县建筑消防设施维护管理规定，明确兼职和专业从事维护管理人员的资质条件，细化单位内部各个层面和承包、租赁、委托管理、物业、专业服务等多个主体在消防设施维护管理方面的法律责任及其失职后的惩治措施；技术标准要细化维护管理的对象、内容、方法、频次、必备器材、故障处置程序、合格评判形式、档案管理等，使用单位和专业服务单位有章可循，保证规范、有效地实施。

（三）稳定消防服务机构市场，加强从业人员资格管理。巨额费用对于各物业来说，一时难以解决，尤其是住宅类建筑。特提请政府出面协调消防设施维护保养价格，通过对市场干预，稳定消防设施维护保养费用。消防大队督促社会单位，积极参加建（构）筑物消防员培训，在规定期限内获得相应的资格证书，逐步实现消防管理岗位资格化和资格等级化，逐步实行持证上岗。

交办意见

由县住房和城乡建设局办理

备注

提建议批评和意见人

领衔代表姓名	代表证号码	代表团	通讯地址	邮政编码及电话号码
胡冬冬	182	二	镇安县渔洞峡河大队	15291679967

附提建议批评和意见代表姓名	代表证号码	代表团	通讯地址	邮政编码及电话号码
姚生	150	二	永丰街道办	17729269630
马立攀	158	二	后坪街道办事处楼	13992430748
侯雨		二	县妇联	13992428055
李锡明		二	宝坪街24号	17719727777
苏时	165	二	永丰街道办.安山村	13309141152
苏一	167	二	永丰街道办.安山村	15909143995
刘思平	168	二	永丰街道办.安山村	15291679967
刘慧芳	181	二	孙家坡村	1599145260
闫啸	164	2	青河社区二组	15891367775
魏婷婷	147	2	永丰镇城社区	15824560324
彭正琴	179	二	庙坡村	15209141865

类别: B

镇安县住房和城乡建设局

签发人: 董作地

镇住建函〔2022〕47号

镇安县住房和城乡建设局 对县人代会代表建议批评和意见第 28 号建议 的答复函

胡冬冬代表:

您提出的《关于镇安县高层建筑消防设施维护管理的建议》(第 28 号)收悉,现答复如下:

从源头把控,加强对建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、检测单位的监管,加强对建设工程消防设计审查、验收备案的环节把控,严格按照住建部印发的《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》和《建设工程消防设计审查验收工作细则》办理业务,认真核查建设工程的项目资料,现场检验对建筑物防(灭)火设施的外快进行现场抽样查看;通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量;消防设施的功能进行抽样测试、联调联试消防设施的系统功能等内容严格按标准执行,发现问

题的，坚决要求整改，从根本上剔除风险。在建设工程完成消防验收备案后，及时将项目清单和资料交于消防救援大队共享，方便于消防救援大队的后期监管与日常检查。同时，协助消防救援大队加强对各住宅小区物业服务企业的管理，加强小区日常消防设施的维护与管理和定期消防演练、宣传等工作。

镇安县住房和城乡建设局

2022年6月26日



联系人：汪涛，电话：17398611611

抄 送：人大常委会人事代表工作委员会，县政府办公室