

镇安县回龙等 14 个镇办城乡建设用地 增减挂钩项目一般债券存续期内的信息披露

一、项目概况

商洛市镇安县回龙等 14 镇（办）城乡建设用地增减挂钩项目区（拆旧方案）土地整治项目，该项目涉及回龙镇等 14 镇 79 个行政村 251 个村民小组，涉及拆旧地块 669 个，复垦总规模 995.4 亩。项目已竣工验收，完成复垦面积 716.5 亩，其中新增耕地 237.7 亩，增加林地 478.8 亩。流转指标已经省厅批复，批复指标 709.9 亩，流转交易金额 2.1226 亿元。

二、资金使用情况

项目总投资 5477.6603 万元，其中：土地整治 2037.12 万元，拆迁补偿费用 3439.5403 万元。2022 年 7 月 21 日发行一般债券资金 700 万元，债券利率 2.93%，债券期限 10 年，用于支付第一标段工程款。

三、效益分析

（一）社会效益分析

1. 促进了建设用地节约集约利用水平。项目实施后，将使废弃的农村宅基地得到合理利用，减少了土地资源的浪费，促进了城镇化和美丽乡村建设步伐。有效改善区域农业生产条件和生态环境条件，控制水土流失，达到促进镇安县耕地总量动态平衡，实现绿色家园的目标。

2. 改善提高了耕地质量，提高了土地利用效率。通过对农村村庄用地进行复垦，现有耕地进行整理，提高了土地的利用效益，带动农业规模化生产的发展，形成较完善的田间道路系统，可增

加有效耕地面积，耕地质量将得到逐步提高，耕地的产出率将得到较大的提高。

3. 优化了城乡土地利用结构和布局。对拆旧区的复垦整理，并结合移民搬迁、旧村改造和“空心村”治理，迁村并点、零散户集中居住，优化了土地利用结构和布局；通过城乡建设用地增加与农村建设用地减少挂钩工作，空间优化城乡用地结构和布局，企业向开发区集中，农民向安置区集中，有效改善农民原来的散、乱、脏的生活状况，增加城镇化的意识，为逐步提高城镇化水平，促进镇安经济发展奠定了坚实的基础。

项目实施后将带动 2206 个就业岗位落户县城，增加工资收入 26.47 万元，人均增加粮食 21.6 公斤，人均增加纯收入 393.4 元。

（二）生态效益分析

项目实施后，可使水土资源得到合理利用、种植面积得以提高，可使项目区绿色植被覆盖率增加，生态环境得到改善，土地垦殖率、为农作物生长和当地群众提供一个良好的环境，区域生态环境得到较大改善，增强了抗御自然灾害的能力，保障了沿岸居民居住安全，项目区绿色植被覆盖率增加到 98.23%，人均绿地面积增加 121 平方米，人居环境更加完美。



附件 1

镇安县自然资源局 2022 年发行的新增地方政府一般债券情况表

单位：万元

债券基本信息							债券项目总投资		债券项目已实现投资		备注
债券名称	债券编码	债券类型	债券规模	发行时间 (年/月/日)	债券利率 (%)	债券期限	项目总投 资	其中：债券 资金安排		其中：债券 资金安排	
2022 年陕西省政府一般债券（五期）	2271551	一般债券	5,406.00	2022.7.21	2.93	10	5,477.66	700.00	5,477.66	700.00	

注：本表由使用债券资金的部门不迟于每年 6 月底前公开，反映截至上年末一般债券及项目信息。