

# 镇安县经济贸易局

## 关于 2022 年新增地方政府专项债券使用 情况说明

### 一、项目概况

镇安县 5G 智慧停车综合体（一期）建设项目总占地面积 5260.25 平方米（合 7.8 亩），总建筑面积 32705.25 平方米。项目规划建设 14 层停车楼一栋，停车位 609 个。并配套建设绿化、亮化、消防系统等设施设备。项目总投资为 16000 万元，其中，申请专项债 10000 万元，其余资金来源为政府整合项目资金。

### 二、项目发行情况

该项目申报 2022 年专项债券资金需求 10000 万元，于 2022 年 2 月通过省级评审，2022 年 5 月 31 日成功发行专项债券资金 10000 万元。

### 三、专项债券资金使用情况

该项目于 2022 年 4 月开工建设，截止 2022 年 12 月 31 日，已完成债券资金全部支出。

### 四、项目建设情况

因疫情原因，项目实际开工日期为 2022 年 8 月，项目截止 2022 年年底，项目已完成三通一平，主体结构完成 4 层梁顶板钢筋绑扎，外架搭设。

### 五、项目运营情况

因项目尚在建设期，暂时无收益。项目建成后可实现年收益约 2000 万元，缴税 100 万元，项目资金回收期 8 年。直接创造就业岗位 50 个，间接周边带动 200 余户居民增产增收，新增停车泊位 1000 余个，从根本上解决城区停车难问题，有效缓解城区交通压力，惠及广大市民，提升县城城市品位，实现政府增税，企业增收，群众就业的良性发展目标。



# 镇安县经济贸易局 2018 年--2022 年发行的新增地方政府专项债券情况表

| 债券基本信息                |         |      |           |                 |             |      | 债券项目资产类型   | 项目总投资     |           | 项目已实现投资   |           | 备注 |
|-----------------------|---------|------|-----------|-----------------|-------------|------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----|
| 债券名称                  | 债券编码    | 债券类型 | 债券规模      | 发行时间<br>(年/月/日) | 债券利率<br>(%) | 债券期限 |            |           | 其中：债券资金安排 |           | 其中：债券资金安排 |    |
| 2022 年陕西省政府专项债券（二十一期） | 2205900 | 专项债券 | 10,000.00 | 2022-5-31       | 3.24        | 20 年 | 0406 停车场建设 | 16,000.00 | 10,000.00 | 10,000.00 | 10,000.00 |    |
|                       |         |      |           |                 |             |      |            |           |           |           |           |    |
|                       |         |      |           |                 |             |      |            |           |           |           |           |    |
|                       |         |      |           |                 |             |      |            |           |           |           |           |    |
|                       |         |      |           |                 |             |      |            |           |           |           |           |    |
|                       |         |      |           |                 |             |      |            |           |           |           |           |    |

注：本表由使用债券资金的部门不迟于每年 6 月底前公开，反映截至上年末专项债券及项目信息。