

镇安县人民代表大会代表建议批评和意见

第 56 号 [类]

代表姓名	谢荣幸	选举单位	米粮镇
代表证号码	34	联系电话	18609142328
通讯地址	镇安县米粮镇人民政府		

题目：关于对农村闲置危旧房屋进行拆除的建议

内容：

当前，农村仍有大量三、四十年代的老旧房屋，大部分都无人居住成为危房，影响乡村振兴整体形象，并成为潜在安全隐患。

建议：结合乡村振兴和农村人居环境整治提升行动，对农村闲置危旧房屋给予户主部分补偿进行拆除并复垦复绿，改善农村整体面貌。

交办意见	由县农业农村局办理
备注	

提建议批评和意见人

领衔代表姓名	代表证号码	代表团	通讯地址	邮政编码及电话号码
沈忠孝	34	第一团	米粮镇政府	8609142328

附提建议批评和意见代表姓名	代表证号码	代表团	通讯地址	邮政编码及电话号码
何淑娟	21	第一团	米粮镇树坪二组	15991875340
李秀娥	18	第一团	米粮镇八一村	13991489089
马明军	20	第一团	米粮镇八一村	15891413505
张爱玲	23	第一团	米粮镇七里峡街道	8609142 13891402630
赵启明	31	第一团	米粮镇河东河村三组	18791182277
刘鹏	32	第一团	米粮镇界河村七组	1561948885
明成刚	26	第一团	米粮镇界河村六组	1315406629
魏菲菲	29	第一团	米粮镇西沟卫生院	13891419282

类别：B

镇安县农业农村局

签发人：刘声文

镇农函〔2022〕143号

镇安县农业农村局 对县十九届人大一次会议第56号 建议的答复函

谢荣幸代表：

您提出的《关于对农村闲置危旧房屋进行拆除的建议》（第56号）收悉，现答复如下：

首先感谢您关注农村闲置住房危旧改造和农业农村局工作，您提出的结合乡村振兴和农村人居环境整治提升行动，对农村闲置危旧房屋给予户主部分补偿进行拆除并复垦复绿，改善农村整体面貌。提得很好，完全同意。

从2020年以来，农村宅基地管理划归到农业农村局主管，同年7月国务院副总理胡春华主持召开了全国农村宅基地审批管理工作会议后，省委、省政府相继召开了农村宅基地会议，市、县政府印发了贯彻落实意见和实施方案。

尤其是闲置危旧房屋改造，方案中明确以下四种情况必须拆

除。一是对长期闲置、废弃、具有安全隐患危及人民生命财产安全的危旧“空心房”。二是在新农村建设或危旧土坯房改造中建设了新房，签订了拆除旧房协议，或作出了建新拆旧书面承诺的老房屋。三是已建新房入住，不符合“一户一宅”政策的老房屋。四是残垣断壁、破烂不堪、墙体裂缝严重等存在安全隐患的房屋及附属房。

统筹考虑拆除房屋腾退宅基地周边环境，腾退出的宅基地在符合村庄规划的前提下，按照“宜林则林、宜耕则耕、宜建则建”的原则进行利用，未布局村庄规划的，引导村民复耕复绿。鼓励利用农业产业扶持政策提高资源利用效率，将腾退出的土地建设成高标准农田及高效农业产业基地，推动农业适度规模经营和农村集体经济发展，有效带动农民就业，促进农民增收，增加集体收入。



(联系人：刘德权，电话：18992478555)

抄送：人大常委会人事代表工作委员会，县政府办公室。