

附件 8:

镇安县财政资金项目支出绩效评价报告

评价类型: 事前评价 ☐ 事中评价 ☐ 结果评价 ☒

项目名称: 镇安县高铁新城策划规划编制项目

项目编码: HXGJXM2022-ZC-GK1020

主管部门: 镇安县自然资源局

项目单位: 镇安县自然资源局

组织方式: 财政部门 ☐ 主管部门 ☒ 项目单位 ☐

评价机构: 中介机构 ☐ 专家组 ☐ 单位自评 ☒

评价时间: 2023 年 10 月 31 日

镇安县自然资源局

2023 年 10 月 31 日



镇安县高铁新城开发策划规划编制项目 资金绩效评价报告

一、项目概况

（一）项目基本情况。

1. 项目名称：镇安县高铁新城开发策划规划编制项目

2. 建设背景：该项目以政府常务会议纪要 2022-3 号批复的建设项目策划范围是本次规划编制范围为西至云盖寺镇水库大坝，东至永乐镇青槐社区，南北至两侧山体坡脚及七条沟峪部分地段，东西长约 12 公里，地块整体狭长，位于两山之间，山间间距窄处约 70 米，宽处约 540 米，共 5.85 平方公里。

3. 主要内容包括：

（1）城市战略/新区开发策划：城市研究、资源分析、基地分析、规划分析、市场分析、案例研究、定位研究、项目策划、功能分区建议以及开发运营策划等内容。

（2）重点片区城市设计：对高铁新城规划范围内核心区和中心地区、历史风貌、重要街道、滨水地区、沿山地区、交通枢纽等重点地区，对城市形态和公共空间等方面进行的整体构思与详细节点设计，塑造高品质城市空间。

4. 投资总额及资金构成（含预算安排、自筹资金情况）：该项目根据中国城市规划协会出台的《城乡规划设计计费指导意见》（2017 修订稿）之规定，结合我县基地地形条件、现

实情况和规划范围面积等情况，经初步概算，共需资金 210 万元（战略策划+重点区域城市设计），申请县财政局对项目编制概算资金审核，确定总投资额为 144 万元，招投标中标价为 1432000 元。

（二）项目决策情况。

根据 2022 年镇安县人民政府第三次常务会议精神（《镇安县人民政府常务会议纪要〔2022〕3 号》）立项实施，所需资金由县财政局负责对规划编制相关费用给予保障。并于 2022 年 9 月 8 日经公开招标方式确定由上海同济城市规划设计研究院有限公司（牵头人）汇金科技控股集团有限公司（联合体成员）负责镇安县高铁新城开发策划项目编制工作。

（三）绩效目标设定情况。

1. 预期总目标：随着西渝高铁的开工建设，为推进高铁镇安西站周边区域合理开发建设，拓宽城市发展空间，建立城市发展副中心，提升城市品质，构建以产促城、以城代产、产城融合的高铁新城片区，打造集综合交通枢纽、商贸物流、新兴产业，商务休闲、旅游集散、生态宜居为一体的综合示范新区。

2. 阶段性目标：第一阶段：资金申请、招投标；第二阶段：踏勘阶段顺利完成现场踏勘工作；第三阶段：完成规划设计初步方案，提交征询意见；第四阶段为初步成果修改完善，形成送审成果，报送相应部门审查；第五阶段：依据书面审查意见，修改完善，报县政府会议后提交最终成果。

（四）项目完成情况

2022年3月县自然资源部局启动实施了镇安县高铁新城开发策划规划编制项目。7月通过公开招标采购，确定由上海同济城市设计研究院有限公司（牵头人）、汇金科技控股集团有限公司（联合成员）承担镇安县高铁新城开发策划规划编制项目工作。目前已完成实地踏勘、深入调研、资料收集、初步成果对接和完善等工作。

二、项目资金使用及管理情况

（一）项目资金管理及使用情况：

1. 项目资金到位情况

截止2023年10月31日，项目到位资金70万元，财政资金落实70万元；资金到位率100%。

2. 财政资金实际使用情况

截止2023年10月31日，项目实际指出70万元，全部资金使用至该项目，资金使用率100%，资金基本做到和备案文件一致，与项目实际进度一致，无“以拨代支”、挪用等现象。

3. 项目资金管理情况分析

县自然资源局作为县政府组成部分部门，一是严格按照财务管理相关规章制度，保证各项支出合理使用；二是对各项财务支出实行审签制度。三是项目按照资金监管实行专户管理、专账核算，资金拨付与项目进度、检查验收合格率直接挂钩，坚决杜绝专项资金滞留、挪用行为，确保资金发挥使用效益。

（二）项目绩效目标完成情况

1. 预算资金执行率标准分值 10 分，综合得分 10 分。年初预算为 70 万元，实际到位资金 70 万元，实际支出 70 万元，预算执行率 100%。

2. 产出指标标准分值 50 分，综合得分 49 分。

初步成果质量和进度符合项目合同要求，初步规划成果征求意见后正在加快完善阶段，但是资金集中在下半年拨付，在今后会严格按照相关资金拨付要求，合理安排拨付时间。

3. 效益类指标标准分值 30 分，综合得分 30 分。

调查成果服务于经济社会管理，为区域自然资源保护、各类开发建设提供依据，为区域经济高质量发展提供保障。

4. 满意度指标标准分值 10 分，综合得分 10 分。

通过随机调查、现场走访等形式，各方均比较满意，综合满意度均为 100%。

三、项目效益情况

1. 经济效益

(1) 通过项目推进可拓宽城市发展空间，建立城市发展副中心，提升城市品质，构建以产促城、以城代产、产城融合、集综合交通枢纽、商贸物流、新兴产业，商务休闲、旅游集散、生态宜居为一体的综合示范新区，吸引当地服务业、旅游业以及其他产业的发展，更好地融入西安“半小时经济圈”吸引更多的投资，带动地方经济社会繁荣发展。

(2) 通过项目推进可使周边地区土地价值得提升，进而增加财政收入。

2. 社会效益

(1) 本项目的实施可拓宽城市发展空间,提升城市形象。

(2) 本项目的实施将带来新的理念、新的技术和管理方法,有助于当地社会的进步和发展;

(3) 本项目的实施将为当地居民提供更便捷的交通和优质的生活服务改善居民生活质量。

3. 生态效益

通过本项目的实施,可合理利用土地资源保护生态环境,改善城市环境质量,提升城市生态服务功能。

三、评价结论

镇安高铁新城开发策划规划项目具有较好的综合效益,能够实现经济效益、社会效益和生态环境效益的有机统一,拓宽城市发展空间,建立城市发展副中心,推进镇安城市化进程,提升城市形象和竞争力。同时,为镇安县提供新的动力和机遇,促进产业结构升级和社会进步。

附: 1. 镇安县财政资金项目支出绩效目标表;

2. 镇安县财政资金项目支出绩效评价表。

镇安县自然资源局

2023 年 10 月 31 日