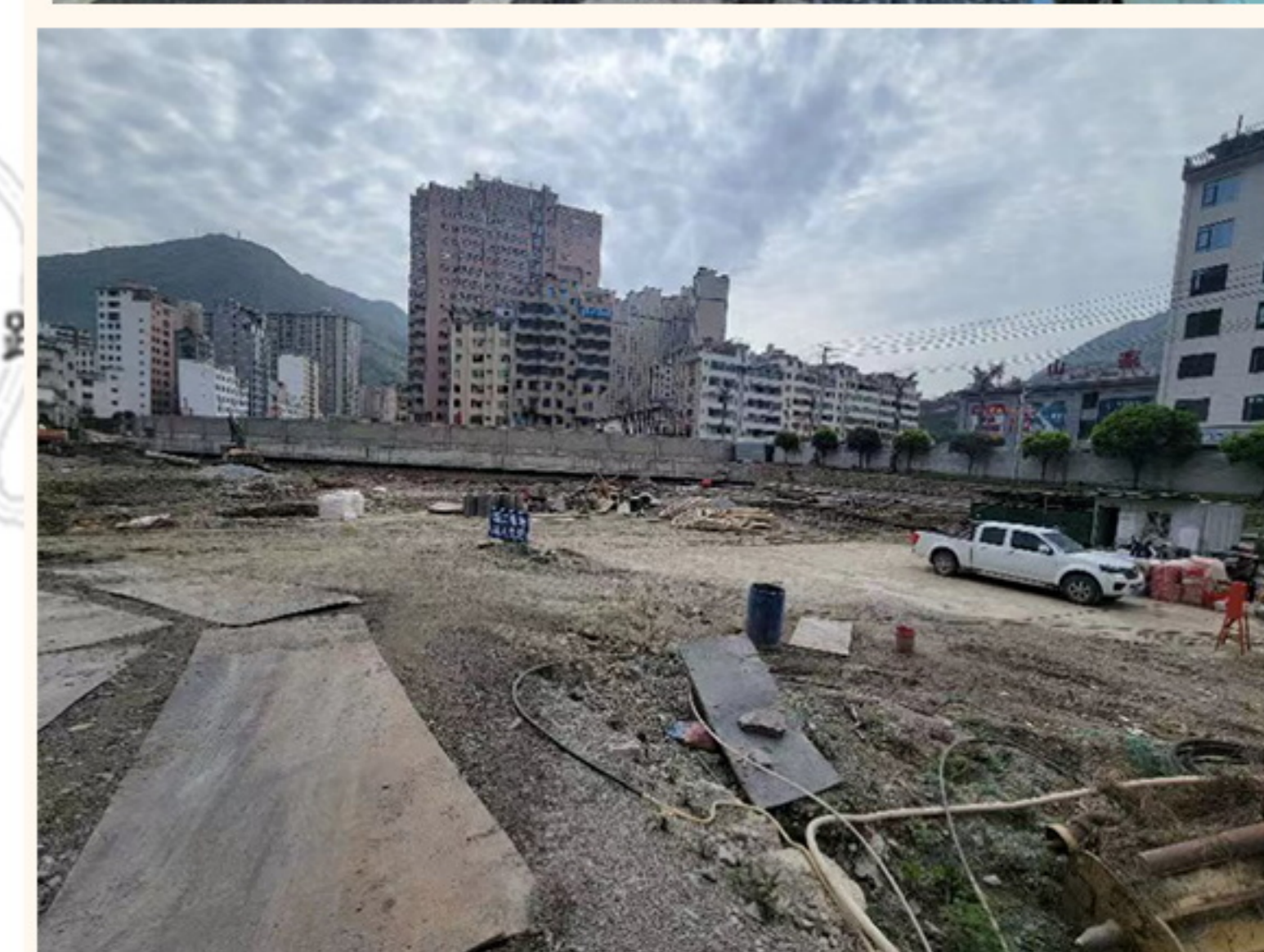
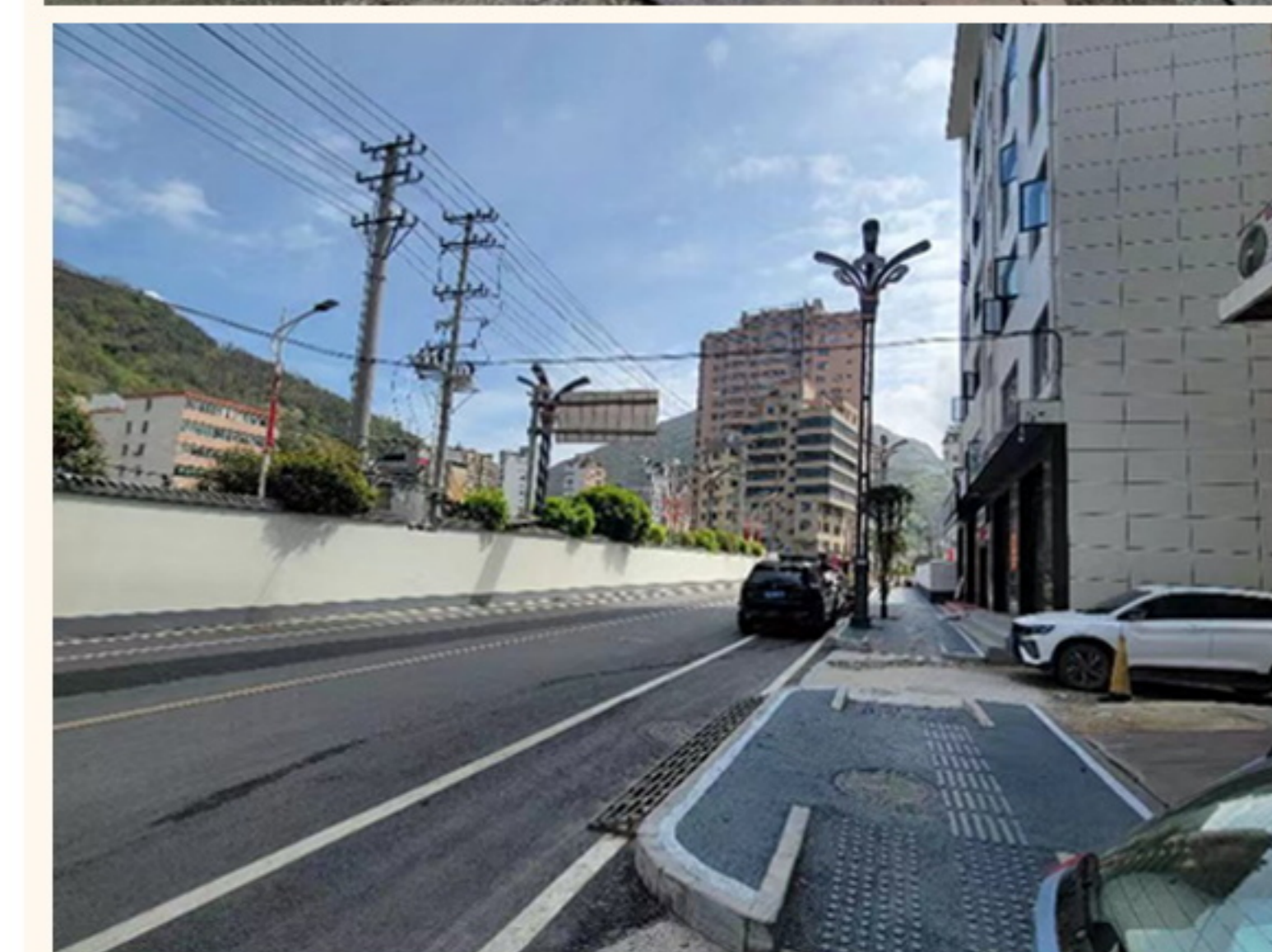
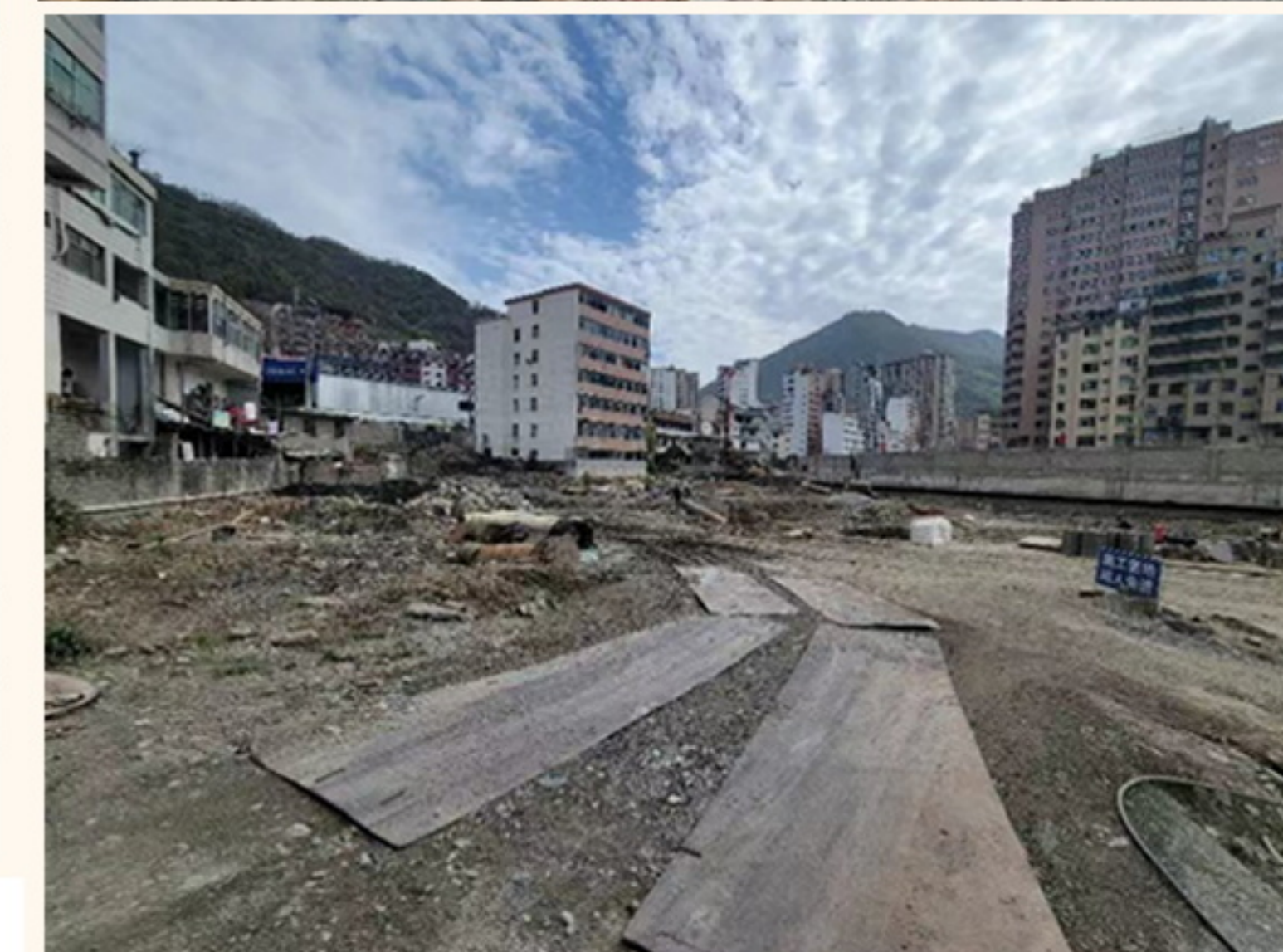
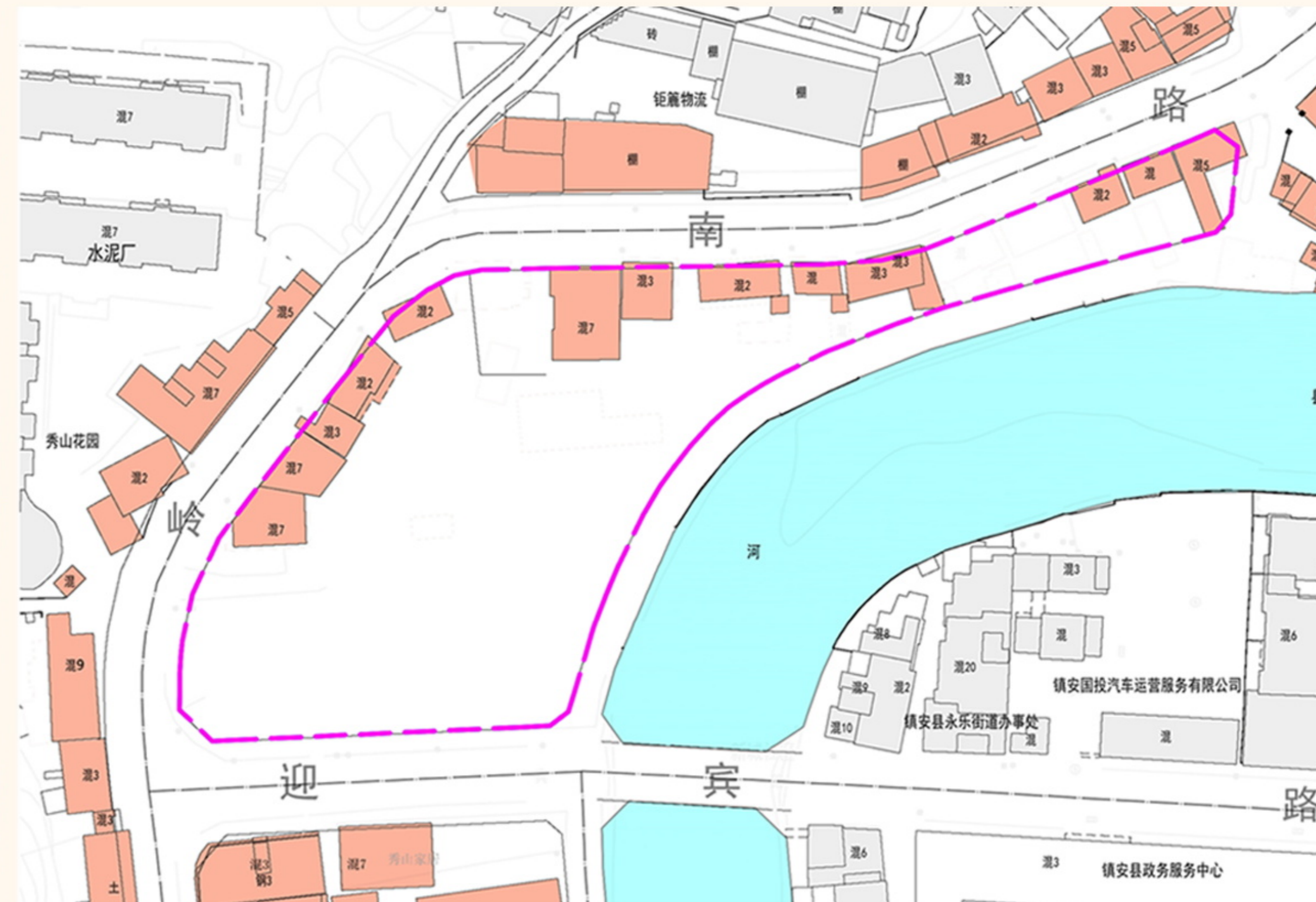


# 镇安县中心城区控制性详细规划主城片区GZE-68-01地块调整

## 地块位置

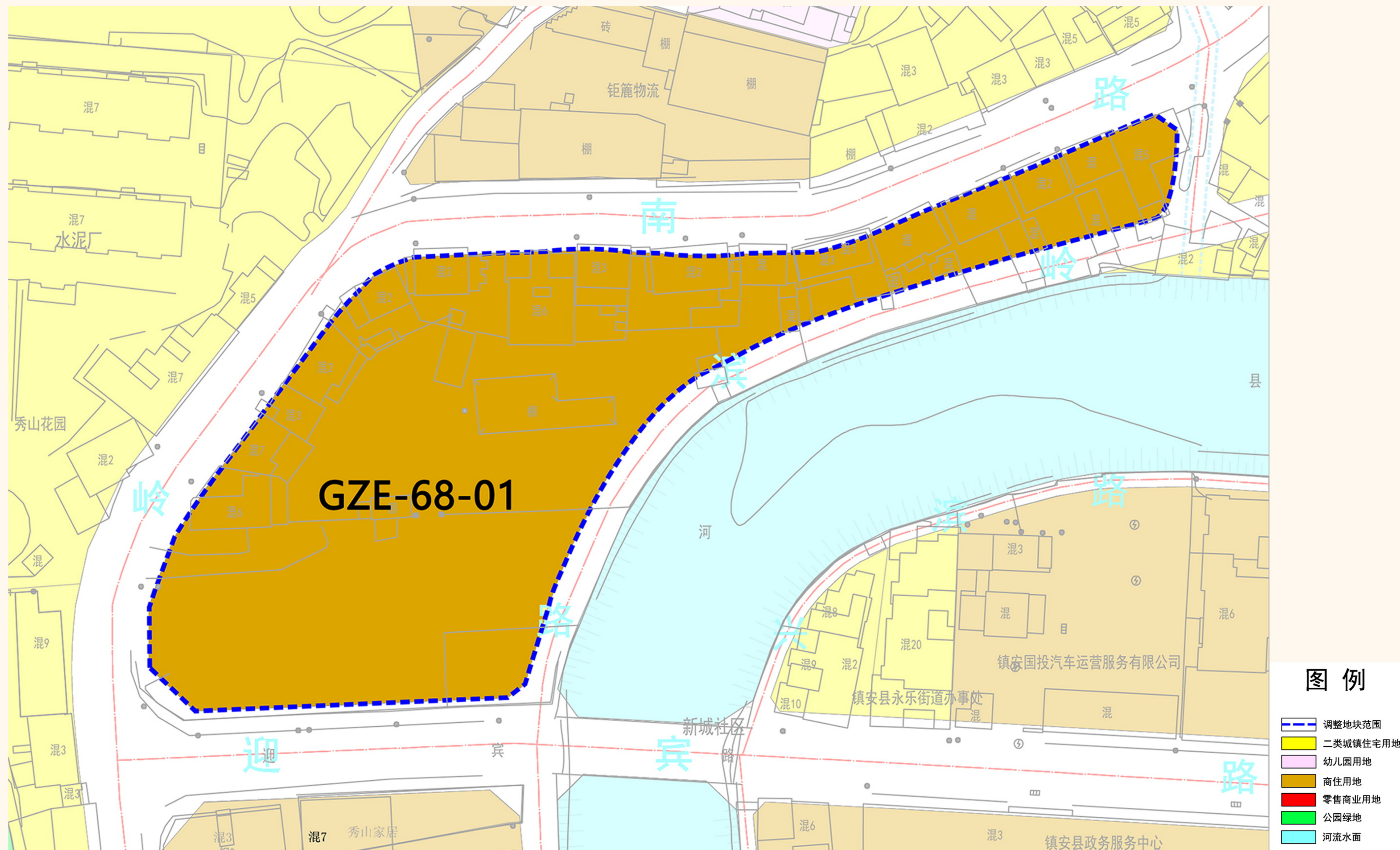
规划地块位于中心城区主城片区，《镇安县中心城区控制性详细规划》为GZE-68-01地块，面积为10157m<sup>2</sup>，用地性质为商住用地。



# 镇安县中心城区控制性详细规划主城片区GZE-68-01地块调整

## 原控规情况

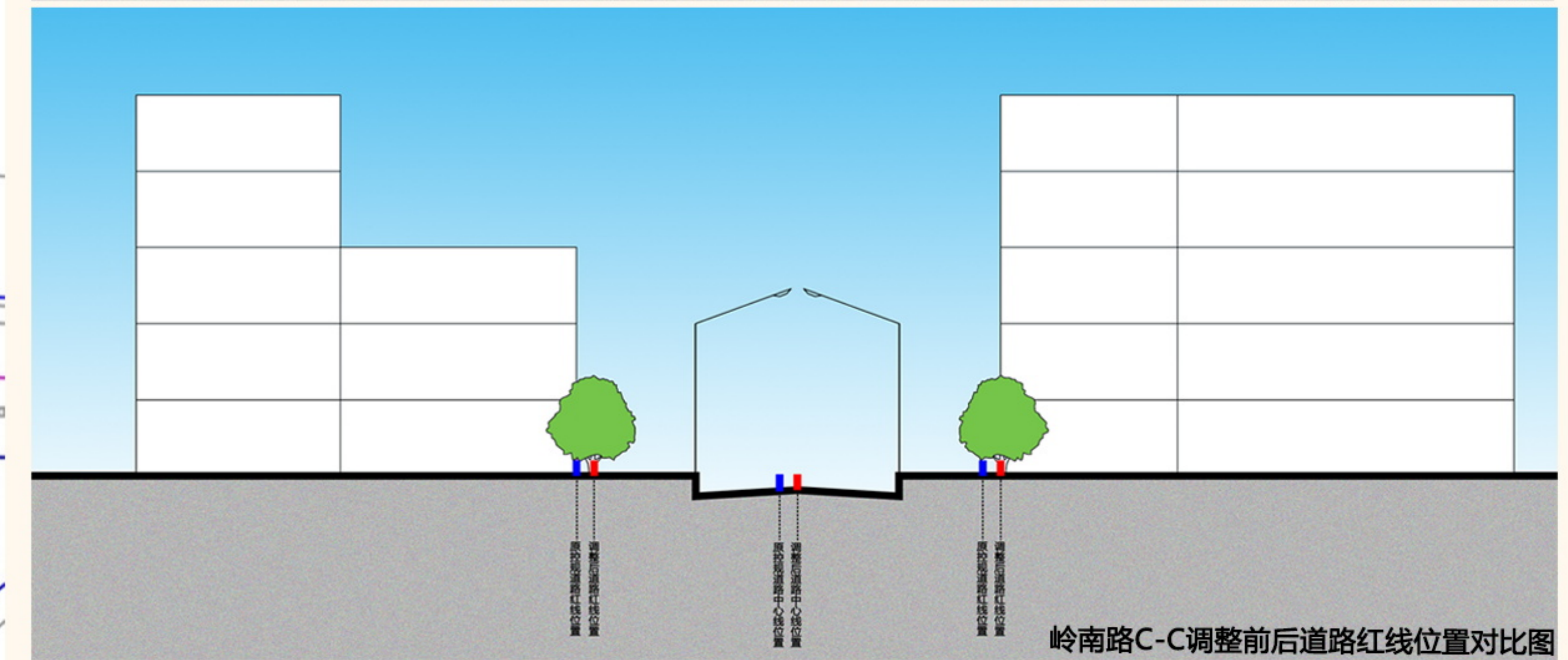
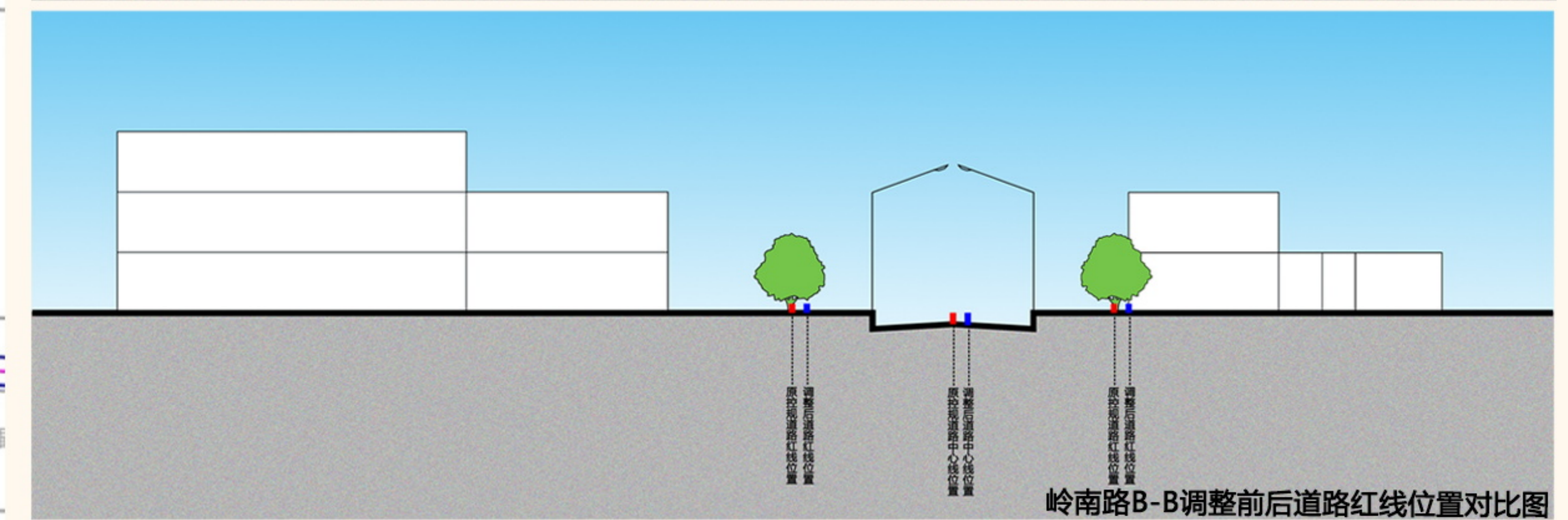
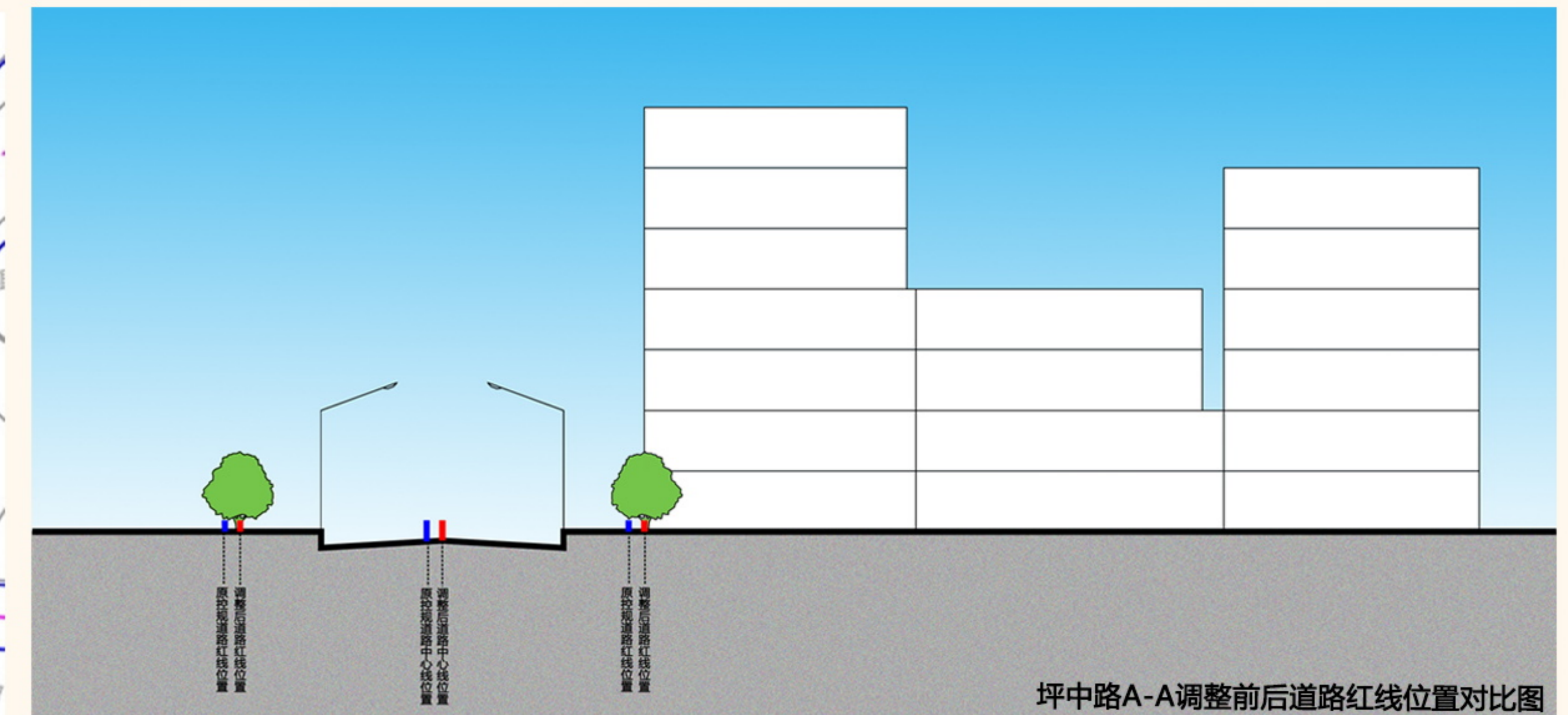
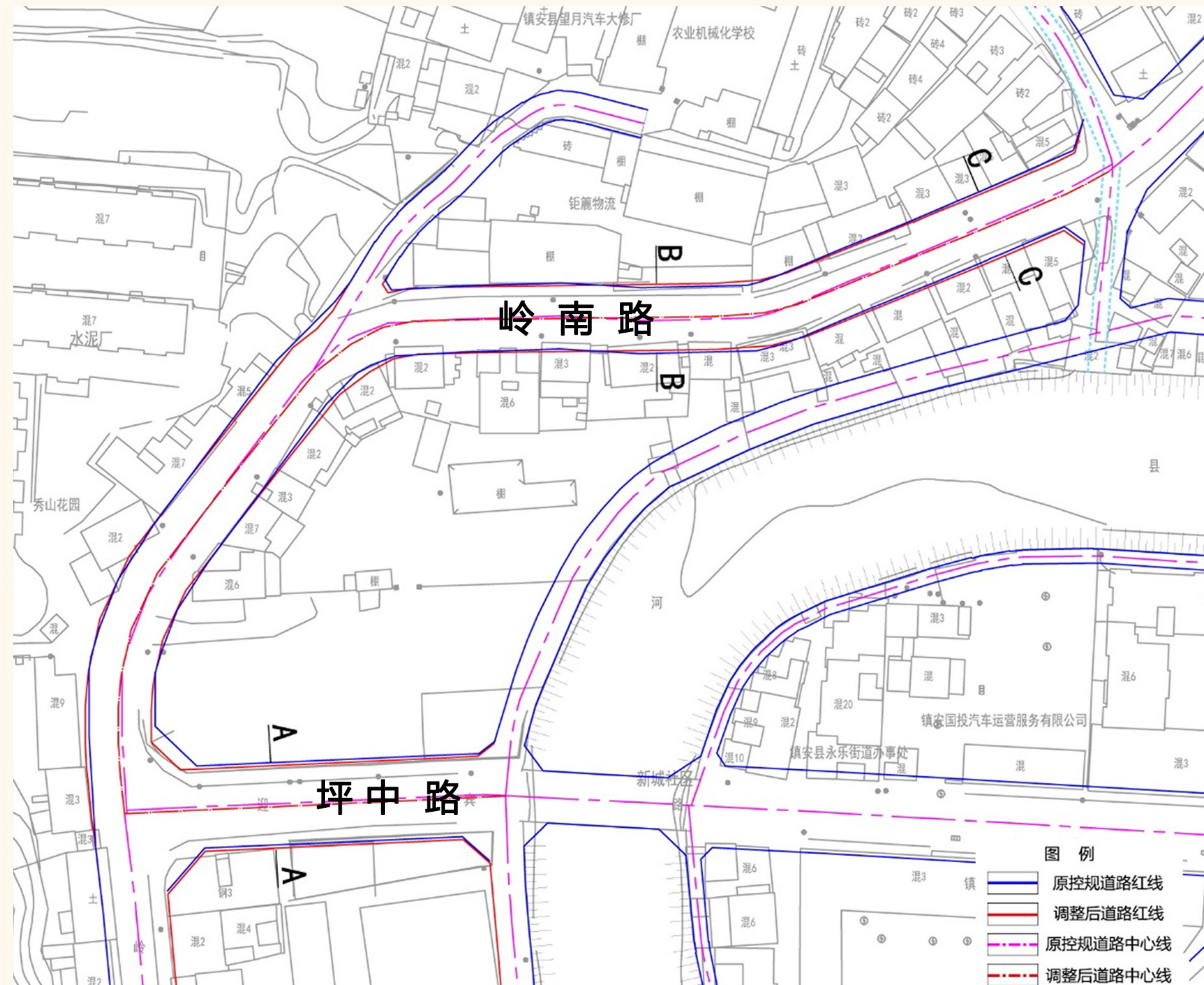
由于现状项目地块GZE-68-01西侧岭南路道路宽度为16米，南侧坪中路道路宽度为20米，地块面积为10157m<sup>2</sup>，容积率≤6.5，建筑密度≤50%，建筑限高≤80m，绿地率≥25%，机动车停车位525个。



# 镇安县中心城区控制性详细规划主城片区GZE-68-01地块调整

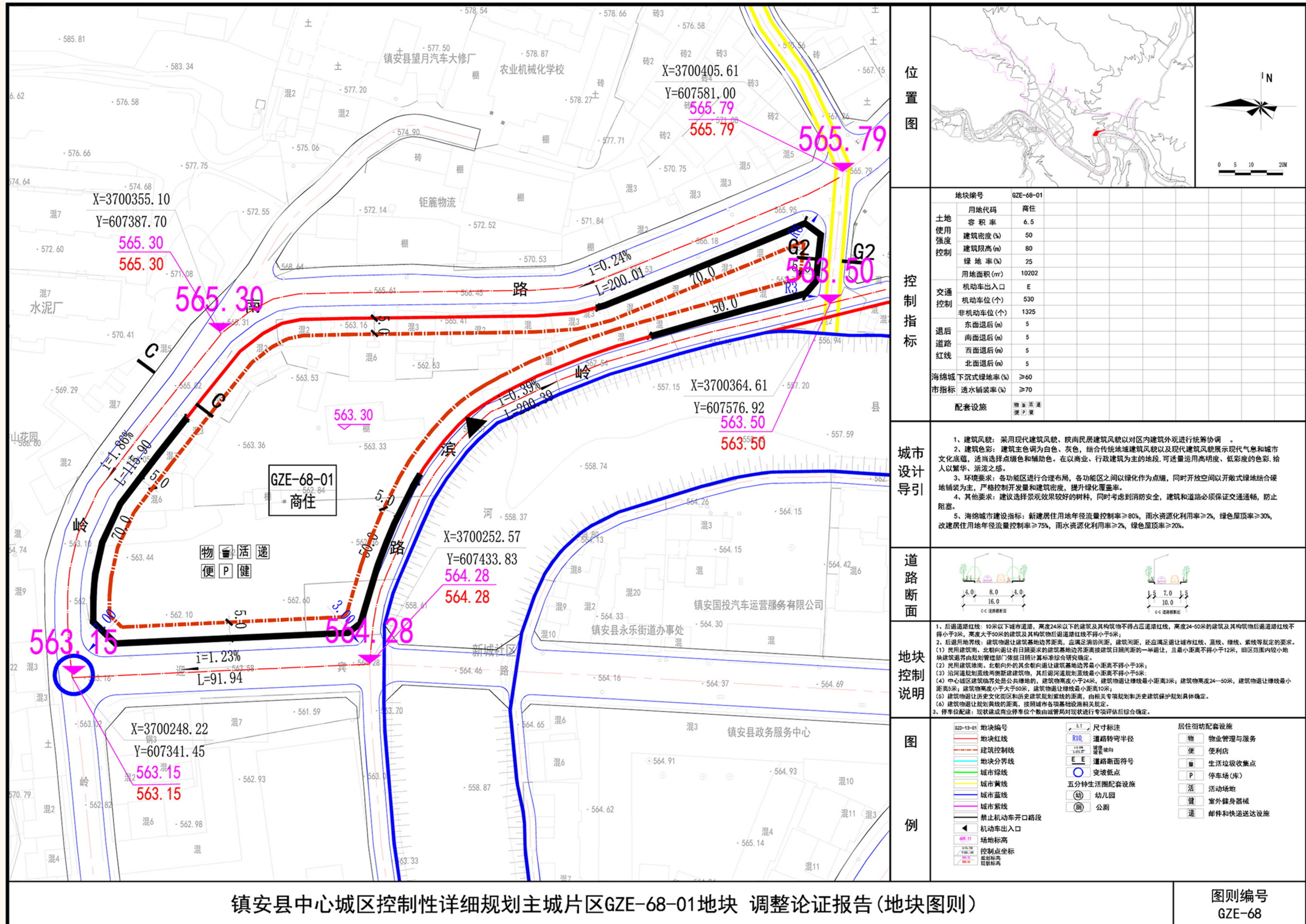
## 调整后控规情况

地块GZE-68-01西侧岭南路道路宽度为16米，南侧坪中路道路宽度为20米，坪中路现状道路中心线比原控规道路中心线向南偏移0.6-0.8米，岭南路现状道路中心线比原控规道路中心线向西、向南偏移0.6-1.0米，规划根据道路中心线、道路宽度调整道路红线后，规划道路中心线、道路红线与现状道路中心线、道路红线的位置、尺寸、坐标点均一致。地块面积为10202m<sup>2</sup>，容积率≤6.5，建筑密度≤50%，建筑限高≤80m，绿地率≥25%，机动车停车位530个。



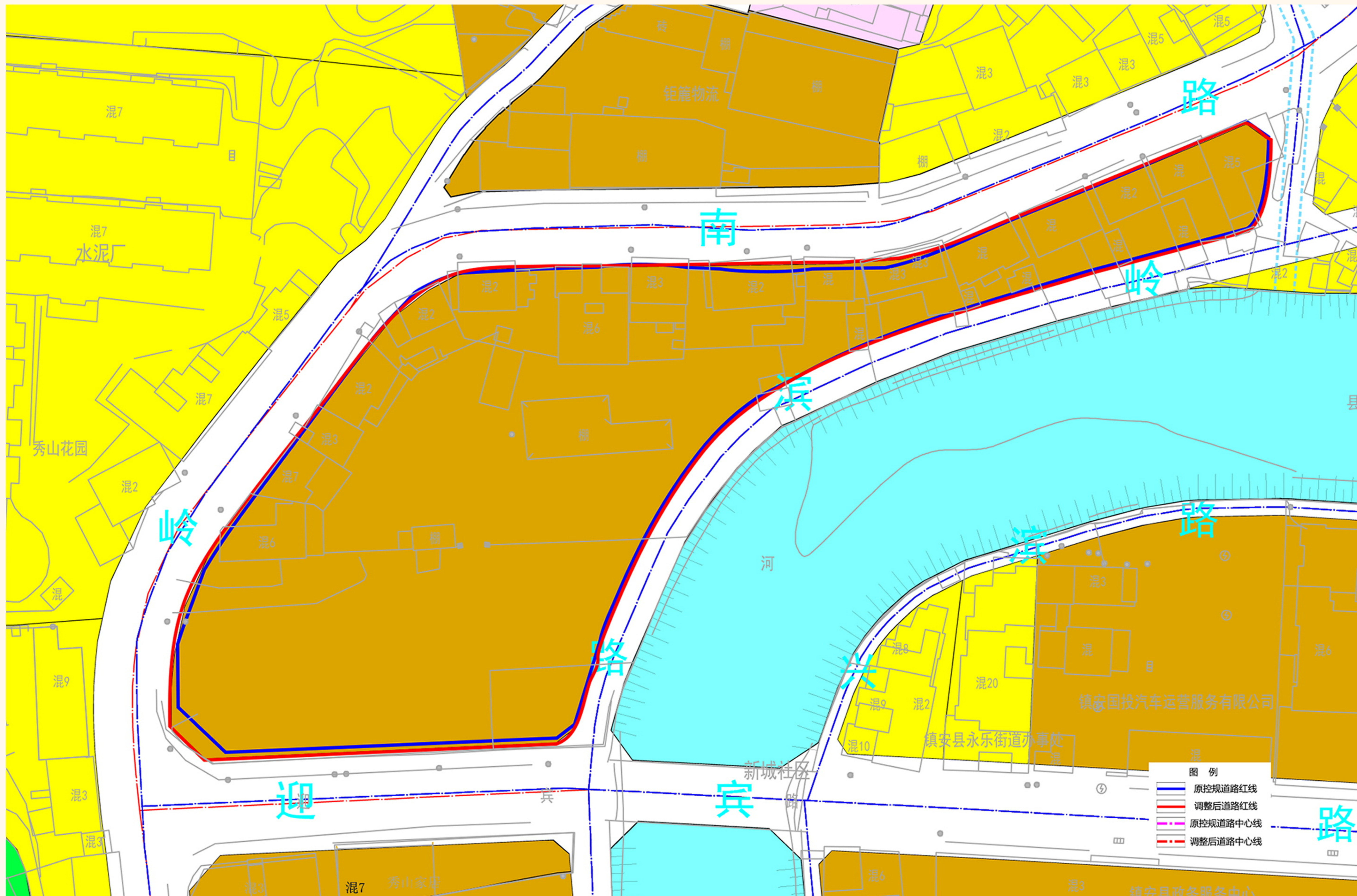
# 镇安县中心城区控制性详细规划主城片区GZE-68-01地块调整

## 调整后地块图则



# 镇安县中心城区控制性详细规划主城片区GZE-68-01地块调整

## 调整前后用地边界对比



# 镇安县中心城区控制性详细规划主城片区GZE-68-01地块调整

## 调整后用地

