

镇安县科技和经济贸易局

关于午峪工业集中区标准化厂房建设 项目专项债券存续期内的信息披露

一、项目情况

本项目规划总用地39亩，新建钢结构标准化工业厂房三栋，建筑面积29324.92 m²；服务中心建筑面积4692.86 m²，总建筑面积34017.78 m²。规划机动车停车位14个；同时完成配电、给排水、职工食堂、院墙、厂区硬化、绿化、美化等配套基础设施。项目由镇安县国有资本投资运营集团有限公司建设，由陕西天运建设工程有限公司中标承建。

二、项目发行用情况

该项目2023年2月28日发行新增债券5500万元，利率3.24%，债券期限20年。

三、专项债券资金使用情况

该项目于2022年11月开工建设，截止2023年12月31日，已完成债券资金全部支出。

四、项目建设情况

项目截止2024年年底，已完成1-3号厂房建设，正在进行4号厂房建设。

五、项目运营情况

本项目的营业收入主要来源厂房租赁收入、服务中心租赁收入、物业服务费收入。

该项目建成后可以创造多个就业岗位，对促进分配公平，缩小贫富差距，保持社会稳定，促进社会和谐，都将起到积极作用。每年可以为国家和地方财政增加直接税收，对于进一步改善经济结

构，促进地方经济发展，具有积极的推动作用；有利于提高镇安的区域竞争力，增强政府宏观调控能力。

